**ANEXO CLAUSULADO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 10-400-17.1-003 MAYO DE 2025**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | **MUNICIPIO DE SANTUARIO** |
| **CONTRATISTA** | **ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE RISARALDA** |
| **VALOR** | **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE ($215.072.362,00).** |
| **APORTE MUNICIPIO** | **DOSCIENTOS UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO DOCE PESOS MCTE ($ 201.268.112,00)** |
| **APORTE ASOCIACIÓN** | **EN BIENES Y SERVICIOS** la suma de hasta **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($13.804.250,00)** |
| **DURACION** | **CUATRO (04) MESES** |
| **OBJETO** | **AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LA ASOCIACION DE MUNICIPIOS DE RISARALDA Y EL MUNICIPIO DE SANTUARIO PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, CULTURAL, Y EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA** |

Entre los suscritos a saber, **MIGUEL ANTONIO BEDOYA JIMÉNEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 18.532.639 expedida en Apia Risaralda, quien obra en nombre y representación del Municipio de Santuario Risaralda, en calidad de Alcalde Municipal y Representante Legal del Municipio, debidamente posesionado el 29 de diciembre de 2023 y autorizado por la normatividad vigente para celebrar contratos, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, quien en adelante se denominara el Municipio, de una parte; y de otra, **JUAN MANUEL VILLEGAS DAVILA,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.088.298.709 de Pereira Risaralda, quien obra como representante legal de la **ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE RISARALDA** con Nit 900.104.353-7, hemos decidido celebrar el presente convenio interadministrativo de conformidad a lo autorizado por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, el cual se regirá por las siguientes cláusulas previa las siguientes consideraciones:
Corresponde a los Alcaldes según el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del concejo, y dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo, en concordancia con el artículo 91 de la ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la ley 1551 de 2012.
La Administración Municipal de Santuario (Risaralda) en cumplimiento de sus obligaciones constitucionales y legales, y en especial la consagrada el artículo 38, numeral 22 de la ley 1952 de 2019), el cual establece que: "Son deberes de todo servidor público: (…) 22. Vigilar

y salvaguardar los bienes y valores que le han sido encomendados y cuidar que sean utilizados debida y racionalmente, de conformidad con los fines a que han sido destinados.".

El municipio de Santuario, Risaralda, como entidad territorial tiene a su cargo el cumplimiento de funciones y competencias constitucionales y legales, prestar los servicios públicos a su cargo, promover el desarrollo de su territorio, el mejoramiento sociocultural de sus habitantes, así como la participación activa de la comunidad en el manejo de los asuntos públicos de carácter local, entre otros objetivos.

Ante la situación de necesidad que se planea anteriormente, y de conformidad al Plan de Desarrollo 2024-2027, *Programa 12: Infraestructura social y al servicio de la* comunidad *A través del presente programa, denominado infraestructura social y al servicio de la comunidad, el municipio de Santuario, ejecutarás las acciones orientadas a la construcción, mantenimiento, mejoramiento y adecuación de la infraestructura destinada para proveer servicios de carácter social, así como el desarrollo de alianzas interinstitucionales a nivel gubernamental y no gubernamental con entidades como el comité de cafeteros para la inversión en infraestructura social al servicio de la comunidad, sobre todo la ubicada en zonas del área rural.*

Se desarrollarán las acciones orientadas a intervenir la Infraestructura educativa para mejor las condiciones de las sedes educativas y garantizar tanto a estudiantes como a docentes que se cuente con las condiciones óptimas en los espacios físicos destinados a las actividades educativas, esto por supuesto de acuerdo a la priorización en las intervenciones y la posibilidad de los recursos financieros destinados para tal fin.

Con el fin de fortalecer en mayor medida los procesos culturales en el territorio, se realizará por parte de la administración municipal el mantenimiento e intervención de la infraestructura cultural para que los espacios destinados a la formación y la práctica de este tipo de actividades se desarrollen en condiciones de mayor calidad para los beneficiarios que hacen uso de este componente de la oferta social provista por el ente administrativo territorial a través de los monitores vinculados a este tipo de procesos y programas.

La infraestructura destinada al uso público, también conocido como equipamiento municipal, del cual hacen parte los bienes públicos, parques, plazas, plazoletas y áreas comunes del municipio serán intervenidos por el municipio con actividades de construcción, mejoramiento y mantenimiento que permitan a la comunidad contar con mejore espacios para compartir con sus familias y con la comunidad en general.

**OBJETIVO DEL PROGRAMA**

Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura destinada a cumplir una labor social para garantizarle a la comunidad mejores espacios a nivel educativo, deportivo, cultural y de áreas comunes en el municipio de Santuario

**Subprograma 12.1: Infraestructura educativa**

La infraestructura educativa, hace referencia a los espacios donde los estudiantes, docentes y directivos desarrollan las actividades escolares. Éstos deben cumplir los requisitos de calidad, seguridad, funcionalidad, oportunidad, sustentabilidad y permanencia con el objeto de ofrecer el ambiente físico adecuado para el aprendizaje, la convivencia y el esparcimiento. Implica, entre otras cosas, que las escuelas dispongan de estructuras físicas seguras, durables y resistentes a las inclemencias del tiempo o los riesgos asociados con su ubicación geográfica para salvaguardar la integridad de quienes las ocupan, con el propósito de asegurar la permanencia en términos generales de toda la comunidad educativa.

En este sentido, el municipio de Santuario, a través de los recursos destinados por el Sistema General de Participaciones – SGP en la partida orientada a la ejecución de actividades en el sector educación y en la medida de las posibilidades presupuestales, mediante la utilización de otras fuentes de financiación, desarrollará las acciones orientadas al mejoramiento de las condiciones de la infraestructura educativa mediante actividades de

construcción, mejoramiento, adecuación y/o reparación de las mismas con el fin de proveer espacios de calidad a la comunidad educativa.

**Objetivo del subprograma**

Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura educativa del municipio de Santuario para garantizar a la comunidad educativa mejores condiciones en sus espacios para el desarrollo de las actividades asociadas a los procesos educativos.

| Descripción meta | Programa MGA | Código Producto MGA | Meta de producto (MGA) | Unidad de medida | Línea base | Meta 2024 – 2027 | Cod. Indicador | Indicador | Unidad de medida del indicador |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mejoramiento, mantenimiento y/o reparación de la infraestructura de las sedes educativas | 2201 - Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media | 2201023 | Infraestructura para educación inicial mejorada | Número de aulas | 10 | 10 | 220102301 | Sedes para la educación inicial mejoradas | número |

*Subprograma 12.4: Bienes públicos, Parques, plazas, plazoletas y áreas comunes del municipio*

Conforme al artículo 2.2.1.1 del Decreto 1077 de 2015, se define como equipamiento las "Áreas, edificaciones e instalaciones de uso público o privado, destinadas a proveer a los ciudadanos de los servicios colectivos de carácter educativo, formativo, cultural, de salud, deportivo recreativo, religioso y de bienestar social y a prestar apoyo funcional a la administración pública y a los servicios urbanos básicos del municipio".

En este entendido, y con el fin de contar con mejores espacios físicos destinados al uso común por parte de la población en el municipio de Santuario, la administración municipal desarrollará las acciones orientadas a la construcción, mejoramiento, adecuación, mantenimiento y/o reparación de este tipo de infraestructura con el fin de proveer mejores espacios que le permitan a la comunidad fortalecer sus relaciones y asistir a espacios en los que puedan compartir con sus familias en condiciones de calidad.

***Objetivo del subprograma***

Mejorar las condiciones físicas de los espacios predominantemente de uso público para que la comunidad pueda disfrutar del esparcimiento y compartir con sus familias en condiciones de calidad.

| Descripción meta | Programa MGA | Código Producto MGA | Meta de producto (MGA) | Unidad de medida | Línea base | Meta 2024 – 2027 | Cod. Indicador | Indicador | Unidad de medida del indicador |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mejoramiento, mantenimiento y/o reparación de infraestructura pública, áreas comunes y/o equipamientos municipales, | 4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano | 4002020 | Espacio público adecuado | Metros cuadrados de espacio publico | ND | 4300 | 400202000 | Espacio público adecuado | Metros cuadrados |
| Gestión para el mejoramiento de la infraestructura de la ESE Hospital San Vicente de Paul | 1906 - Aseguramiento y prestación integral de servicios de salud | 1906001 | Hospitales de primer nivel de atención adecuados | Número de hospitales | 0 | 1 | 190600100 | Hospitales de primer nivel de atención adecuados | Número |

Que la ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE RISARALDA (ASOMUR) es una Entidad Administrativa de Derecho Público provista de capacidad legal y autonomía administrativa, cuyo objeto general es organizar conjuntamente la prestación de servicios públicos, la ejecución de obras o el cumplimiento de funciones administrativas, teniendo en cuenta el desarrollo social, ambiental, económico, sustentable y sostenible. Procurando eficiencia y

eficacia en los mismos, así como el desarrollo integral de sus territorios y colaborar Mutuamente en la ejecución de obras públicas Y encontrándose dentro de sus objetivos específicos:

Que son funciones de ASOMUR entre otras las siguientes: 1. Propender por el desarrollo integral de los municipios que la conforman. 2. Promover el fortalecimiento de los procesos de planeación y la vinculación a ellos de las entidades públicas y privadas con injerencia en la región. 3. Planear, financiar y ejecutar obras la para prestación de servicios públicos u organizar la administración de los mismos. 4. Buscar el fortalecimiento institucional de los municipios para la prestación de los servicios públicos a su cargo. 5. Elaborar planes, programas y estudios técnicos de los servicios públicos de interés intermunicipal y de las obras necesarias para desarrollarlos. 6. Promover obras de fomento municipal que beneficien a los municipios asociados, de preferencia aquellos que por su naturaleza y extensión respondan a las necesidades colectivas y que puedan realizarse o explotarse en forma conjunta. 8. Coordinar el desarrollo urbano de los municipios asociados. 9. Ejecutar obras y contratos de carácter público y privado que permitan generar recursos y apoyen los demás programas de la asociación. Para lo cual, estatutariamente ASOMUR podrá según su objeto social realizar convenios de consultoría, capacitación, cultura, medio ambiente y ecología, turismo, salud, desarrollar políticas, planes, programas y proyectos del sector de tecnologías de la información y las telecomunicaciones como generadores de empleo. 10. Realizar convenios con entidades del estado o privadas, relacionados con obras civiles, vivienda, reformas, obras de urbanismo, acueductos, instalaciones agropecuarias, viveros, centros de acopio agropecuarios, obras de saneamiento básico, pozos sépticos, alcantarillados, redes eléctricas, carreteras y mantenimiento de carreteras, pavimentos, interventorías y consultorías. 29. Administración de obras. 30. Residencia de obras. 31. Presupuestos de obras. 32. Programación de obras. 33. Control de costos de obras. 34. Montajes eléctricos, montajes mecánicos, montajes electromecánicos, montajes industriales de toda clase de edificaciones.

5. Que en el Decreto 1333 de 1986 en su Artículo 326° expresa que Las asociaciones de Municipios pueden limitar su objeto a un determinado servicio u obra de interés común, o extenderlo a varios servicios municipales. También puede pactarse para planear, financiar y ejecutar las obras para la prestación de tales servicios; para prestar o administrar los servicios mismos o comprender solamente cualquiera de tales actividades. Y en su artículo 327° expresa que Las Asociaciones de Municipios son entidades administrativas de derecho público, con personería jurídica y patrimonio propio e independiente de los Municipios que las constituyen; se rigen por sus propios estatutos y gozarán, para el desarrollo de su objeto, de los mismos derechos, privilegios, exenciones y prerrogativas acordados por la ley a los Municipios. Los actos de las Asociaciones de Municipios son revisables y anulables por la jurisdicción contencioso-administrativa." 6. El trato que el legislador le ha dado a la Asociación de municipios ha sido uniforme en cuanto a su naturaleza, régimen jurídico y alcances; sin embargo, en la ley 136 de 1994 se abordó el tema en el título IX artículos 148 a 153 confirmando lo legislado hasta ese momento en el tenor del régimen municipal o Decreto 1333 de 1986, en un compendio de normas que aún permanecen vigentes ampliándole su radio de acción para ejecutar obras y el cumplimiento de funciones administrativas, las cuales fueron complementadas en las leyes 1454 y 1474 de 2011, veamos: "IX. ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS: 1.) Artículo 148°.- Asociación de municipios. Dos o más municipios de uno o más departamentos podrán asociarse para organizar conjuntamente la prestación de servicios públicos, la ejecución de obras o el cumplimiento de funciones administrativas, procurando eficiencia y eficacia en los mismos, así como el desarrollo integral de sus territorios y colaborar mutuamente en la ejecución de obras públicas. 2.) Artículo 149°. - Definición. Las asociaciones de municipios son entidades administrativas de

derecho público, con personería jurídica y patrimonio propio e independiente de los entes que la conforman; se rige por sus propios estatutos y gozarán para el desarrollo de su objetivo, de los mismos derechos, privilegios, excepciones y prerrogativas otorgadas por la ley a los municipios. Los actos de las asociaciones son revisables y anulables por la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

La Asociacion de Municipios de Risaralda ha ejecutado proyectos en materia de infraestructura pública, deportiva, educativa y cultural con los diferentes Municipios de Risaralda, entre ellos ha participado en la ejecucion y seguimiento a los siguientes proyectos

- PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL, EDUCATIVA Y PÚBLICA CON EL MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA.
- "MEJORAMIENTO DE ESCUELAS EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

En mérito de lo anterior las partes acuerdan:

**PRIMERA: OBJETO:** El objeto del convenio será el siguiente **AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LA ASOCIACION DE MUNICIPIOS DE RISARALDA Y EL MUNICIPIO DE SANTUARIO PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, CULTURAL, Y EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA**

**SEGUNDA: CONDICIONES, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EXIGIDAS A CARGO DEL CONTRATISTA.**

La finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones constitucionales y legales con el presente convenio interadministrativo, la administración Municipal de Santuario y La Asociación de Municipios de Risaralda, buscarán suplir la siguiente necesidad en contraprestación de las partes, así:

| ADECUACION BAÑO PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y CAFETERIA ALCALDIA DE SANTUARIO PISO 2, | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **Und** | **Cant** | **Vr unitario** | **Vr total** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1 | Retiro de material sobrante cargue manual | M3 | 2,00 | $ 110.831 | $ 221.662 |
| **2** | **DESMONTES Y DEMOLICIONES** | | | | |
| 2,1 | Demolición losa sobre terreno | M2 | 5,00 | $ 14.899 | $ 74.495 |
| 2,2 | Demolición enchape y/o revoque | M2 | 8,00 | $ 7.747 | $ 61.976 |
| 2,3 | Demolición de mesón | M2 | 1,20 | $ 17.879 | $ 21.455 |
| **4** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | |
| 4,1 | Poceta corrida de aseo en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye lavatrapero plastico 35 x 40 con tapon de desague | UN | 1,00 | $ 262.802 | $ 262.802 |
| 4,2 | Acometida hidráulica en tubería PVC de 1/2" | ML | 15,00 | $ 10.084 | $ 151.260 |
| 4,3 | Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m | Pto | 4,00 | $ 68.328 | $ 273.312 |
| 4,4 | Registro de corte de 1/2" | UN | 1,00 | $ 38.480 | $ 38.480 |
| 4,5 | Llave terminal cromada de 1/2" | UN | 1,00 | $ 47.025 | $ 47.025 |
| 4,6 | Punto sanitario PVC de 2" l prom = 3 m | Pto | 4,00 | $ 104.525 | $ 418.100 |
| 4,7 | Punto sanitario PVC de 4" l prom = 3 m | Pto | 1,00 | $ 155.722 | $ 155.722 |
| 4,8 | Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios | ML | 8,00 | $ 38.712 | $ 309.696 |
| 4,9 | Tubería PVC sanitaria de 2", incluye accesorios | ML | 18,00 | $ 25.173 | $ 453.114 |
| 4,10 | Rejilla trad 3.5 x 2 pulg alum tuberia | UN | 1,00 | $ 36.819 | $ 36.819 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2 pulg para piso | | | | |
| 4,11 | Sanitario Smart Alongado Single Blanco, incluye griferia. | UN | 1,00 | $ 893.967 | $ 893.967 |
| 4,12 | Lavamanos Acero 35x32 con Plata Forma Institucional Incluye griferia | UN | 1,00 | $ 418.999 | $ 418.999 |
| **5** | **ESTRUCTURAS METALICAS** | | | | |
| 5,1 | Barra en forma de U Abatible de 30 Pulgadas largo 76 cm/ alto 20 cm, en acero inoxidable | UN | 1,00 | $ 594.249 | $ 594.249 |
| 5,2 | Barra de seguridad para baño 32x800 Ss304, largo 80 cm, en acero inoxidable | UN | 2,00 | $ 264.249 | $ 528.498 |
| 5,3 | Barra de seguridad para baño 32x1000 Ss304, largo 100 cm, en acero inoxidable | UN | 1,00 | $ 274.249 | $ 274.249 |
| **6** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 6,1 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m | UN | 2,00 | $ 154.500 | $ 309.000 |
| 6,2 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | UN | 1,00 | $ 100.609 | $ 100.609 |
| 6,3 | Panel Led Circular 1800 Lúmenes 24w Luz Fría, Cable encauchetado 3 x 12 AWG longitud promedio 4 m. | UN | 2,00 | $ 128.410 | $ 256.820 |
| **7** | **MORTEROS, REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS** | | | | |
| 7,1 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 3,50 | $ 36.162 | $ 126.567 |
| 7,2 | Pintura y resane vinilo tipo 1 | M2 | 34,00 | $ 23.661 | $ 804.474 |
| 7,3 | Pintura con esmalte | M2 | 9,00 | $ 30.167 | $ 271.503 |
| 7,4 | Enchape en cerámica de 1a de 30 x60 cm tipo, piso pared Yarumo Gris, no incluye mortero, (Pared baño y pared cocina meson). | M2 | 22,00 | $ 75.847 | $ 1.668.634 |
| 7,5 | Enchape en cerámica de 1a de 30 x60 cm tipo, piso pared Yarumo Taba, no incluye mortero, (Piso baño). | M2 | 4,50 | $ 75.847 | $ 341.312 |
| 7,6 | Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos | M2 | 4,20 | $ 46.643 | $ 195.901 |
| **8** | **COCINA** | | | | |
| 8,1 | Cocina Integral Berlin 1,80 metros, itte Incluye Meson Poceta derecha con 4 Fogones a gas + Campana + Grigeria Just Home + Cilindro de gas de 30 lb. | UN | 1,00 | $ 2.776.994 | $ 2.776.994 |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 12.087.693** |
| | **ADMINISTRACION** | | | **28%** | $ 3.384.554 |
| | **IMPREVISTOS** | | | **0%** | $ - |
| | **UTILIDAD** | | | **5%** | $ 604.385 |
| | **TOTAL OBRA** | | | | **$ 16.076.632** |

| ADECUACION CUBIERTA ALCALDIA ZONA SECRETARIA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RDA. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | | **ACTIVIDAD** | **Und** | **Cant** | **Vr unitario** | **Vr total** |
| **1** | **CÓDIGO** | **ADECUACION CUBIERTA BLOQUE 2 PISO 2, GOBIERNO** | | | | |
| 1,1 | 1-02-34 | Desmonte techo de fibrocemento y | M2 | 70 | $ 16.202 | $ 1.134.140 |

Proyectó: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico
Reviso: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | estructura de madera | | | | |
| 1,2 | 1-O8-04 | Techo en teja ondulada de fibrocemento | M2 | 70 | $ 41.882 | $ 2.931.740 |
| 1,3 | 1-O8-10 | Caballete fijo para teja ondulada de fibrocemento | ML | 5 | $ 54.562 | $ 272.810 |
| 1,4 | 1-O8-14 | Limatesa o limahoya de fibrocemento | ML | 6 | $ 37.191 | $ 223.146 |
| 1,5 | PT | Tubo cuadrado 100 x 100 x 2.0mm x 6m estructural HR50 | ML | 40 | $ 71.052 | $ 2.842.080 |
| 1,6 | PT | Tubo rectangular 76 x 38 x 2.0mm x 6m estructural HR50 | ML | 40 | $ 59.944 | $ 2.397.760 |
| 1,7 | 1-O8-03 | Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza | M | 22,00 | $ 9.427 | $ 207.394 |
| 1,8 | PT | Cuarton de madera tipo chanu 2" x 4" x 2,9, para cambio de madera en mal estado de la estructura de la cubierta de fibrocemento | ML | 27,00 | $ 9.964 | $ 269.028 |
| **2** | | **RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE** | | | | |
| 2,1 | 1-01-11 | Retiro de material sobrante cargue manual | M3 | 2 | $ 126.244 | $ 252.488 |
| | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$ 10.530.586** |
| | | | **ADMINISTRACION** | | **28%** | $ 2.948.564 |
| | | | **IMPREVISTOS** | | **0%** | |
| | | | **UTILIDAD** | | **5%** | $ 526.529 |
| | | | **TOTAL OBRA** | | | **$ 14.005.679** |

| ADECUACION CASA DE LA CULTURA. MUNICIPIO DE SANTUARIO RDA. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | | **ACTIVIDAD** | **Und** | **Cant** | **Vr unitario** | **Vr total** |
| **1** | **CÓDIGO** | **ADECUACION CUBIERTA** | | | | |
| 1,1 | 1-O8-02 | Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos | M2 | 145,00 | $ 9.678 | $ 1.403.310 |
| 1,2 | 1-O8-03 | Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza | M | 120,00 | $ 9.427 | $ 1.131.240 |
| 1,3 | 1-02-34 | Desmonte techo de fibrocemento, incluye desmonte de estructura metálica | M2 | 185 | $ 26.961 | $ 4.987.785 |
| 1,4 | 1-O8-04 | Techo en teja ondulada de fibrocemento | M2 | 185 | $ 41.882 | $ 7.748.170 |
| 1,5 | 1-O8-10 | Caballete fijo para teja ondulada de fibrocemento | M | 30 | $ 54.562 | $ 1.636.860 |
| 1,6 | 1-O8-24 | Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado | M | 5 | $ 25.449 | $ 127.245 |
| 1,7 | PT | Manto Asfaltico Impermeabilizante, Alumanto 3mm. incluye limpieza de la superficie a cubrir. | M2 | 36 | $ 43.944 | $ 1.581.984 |
| 1,8 | 1-01-11 | Retiro de material sobrante cargue manual | M3 | 3 | $ 126.244 | $ 378.732 |
| **2** | **CÓDIGO** | **ADECUACION ALUMBRADO** | | | | |
| 2,1 | PT | Suministro e instalacion lampara LED de incrustar 20 W | UN | 3 | $ 68.301 | $ 204.903 |
| | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$ 19.200.229** |
| | | | **ADMINISTRACION** | | **28%** | $ 5.376.064 |
| | | | **UTILIDAD** | | **5%** | $ 960.011 |

Proyectó: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico
Reviso: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico

| TOTAL OBRA | $ | 25.536.305 |
|---|---|---|

| PRESUPUESTO ADECUACION HOGAR INFANTIL SANTUARIO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
| | **ACABADOS, PINTURAS IMPERMEABILIZACIONES** | | | | **6.965.985** |
| 3 | **IMPERMEABILIZACION MURO PARTE EXTERNA ZONA PATIO VECINO** | | | | |
| 3,1 | Impermeabilización de muros con Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable blanco, (3 manos). (Muro parte externa lindero con parqueadero). | M2 | 120,00 | 21.446 | 2.573.520 |
| 3,2 | Filtro francés (0,60 x 0,90 m), incluye tubería, piedra y geotextil NT 1.600 | M3 | 17,50 | 250.998 | 4.392.465 |
| 5 | **ADECUACION UNIDADES SANITARIAS** | | | | **7.814.850** |
| 5,1 | Desmonte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos | UN | 10,00 | 52.869 | 528.690 |
| 5,2 | Sanitario Infantil tipo Kiddy Bicolor | UN | 9,00 | 765.616 | 6.890.544 |
| 5,3 | Sanitario Acuaplus ultra Blanco | UN | 1,00 | 395.616 | 395.616 |
| 6 | **ADECUACION CUBIERTAS** | | | | **21.310.388** |
| 6,1 | Desmonte techo de fibrocemento, no incluye desmonte de estructura | M2 | 358,00 | 11.233 | 4.021.414 |
| 6,2 | Techo en teja ondulada de fibrocemento | M2 | 355,00 | 41.882 | 14.868.110 |
| 6,3 | Techo en teja ondulada opal (blanca), policarbonato | M2 | 5,00 | 71.798 | 358.990 |
| 6,4 | Canal PVC tipo Amazonas o similar, (entrada comedor y cubierta nueva del patio de juegos). | ML | 14,00 | 51.646 | 723.044 |
| 6,5 | Retiro de material sobrante cargue mecánico (traslado a Pereira) | M3 | 7,00 | 118.860 | 832.020 |
| 6,6 | Bajante PVC agua lluvia cuadrado | ML | 10,00 | 50.681 | 506.810 |
| | | **Costos Directos** | | | **36.091.223** |
| | | Administración | | 28% | 10.105.542 |
| | | Imprevistos | | - | 0 |
| | | Utilidad 5 % | | 5% | 1.804.561 |
| | | **COSTO TOTAL** | | | **48.001.327** |

| PRESUPUESTO ADECUACION DE UNIDADES SANITARIAS DE LAS SEDES EDUCATIVAS MARIA AUXILIADORA Y SAGRADOS CORAZONES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
| 1 | **SEDE EDUCATIVA MARIA AUXILIADORA, UNIDADES SANITARIAS PISO 1** | | | | **4.840.322** |
| 1,1 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco, Baños niñas | M2 | 7,20 | 18.691 | 134.575 |
| 1,2 | Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura y manija. (abre hacia adentro a la Izquierda) | UN | 3,00 | 461.603 | 1.384.809 |
| 1,3 | Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura y manija. (abre hacia adentro a la derecha) | UN | 3,00 | 461.603 | 1.384.809 |
| 1,4 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco, Baños niños | M2 | 2,50 | 18.691 | 46.728 |
| 1,5 | Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura y manija. (abre hacia adentro a la Izquierda) | UN | 1,00 | 461.603 | 461.603 |
| 1,6 | Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura y manija. (abre hacia adentro a la derecha) | UN | 1,00 | 461.603 | 461.603 |
| 1,7 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco, Baños Jovenes | M2 | 2,30 | 18.691 | 42.989 |
| 1,8 | Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura y manija. (abre hacia adentro a la derecha) | UN | 2,00 | 461.603 | 923.206 |
| 2 | **SEDE EDUCATIVA SAGRADOS CORAZONES, UNIDADES SANITARIAS** | | | | **14.940.691** |

Proyectó: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico
Reviso: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2,1 | Desmonte de división metálica, Baños niñas piso 1, | M2 | 5,30 | 10.280 | 54.484 |
| 2,2 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco, Baños niñas piso 1, | M2 | 2,00 | 18.691 | 37.382 |
| 2,3 | División metálica en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, pintura y anclajes, Baños niñas piso 1, | M2 | 2,50 | 450.442 | 1.126.105 |
| 2,4 | Reinstalación puerta y marco en Angulo, incluye resane y pintura, Baños niñas piso 1, | UN | 2,00 | 170.593 | 341.186 |
| 2,5 | Desmonte de división metálica, Baños niños piso 1, | M2 | 5,30 | 10.280 | 54.484 |
| 2,6 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco, Baños niños piso 1, | M2 | 2,00 | 18.691 | 37.382 |
| 2,7 | División metálica en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, pintura y anclajes, Baños niños piso 1, | M2 | 2,50 | 450.442 | 1.126.105 |
| 2,8 | Reinstalación puerta y marco en Angulo, incluye resane y pintura, Baños niños piso 1, | UN | 2,00 | 170.593 | 341.186 |
| 2,9 | Desmonte de división metálica, Baños niñas piso 2, | M2 | 5,30 | 10.280 | 54.484 |
| 2,10 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco, Baños niñas piso 2, | M2 | 2,00 | 18.691 | 37.382 |
| 2,11 | División metálica en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, pintura y anclajes, Baños niñas piso 2, | M2 | 2,50 | 450.442 | 1.126.105 |
| 2,12 | Reinstalación puerta y marco en Angulo, incluye resane y pintura, Baños niñas piso 2, | UN | 2,00 | 170.593 | 341.186 |
| 2,13 | Desmonte de división metálica, Baños niños piso 2, | M2 | 5,30 | 10.280 | 54.484 |
| 2,14 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco, Baños niños piso 2, | M2 | 2,00 | 18.691 | 37.382 |
| 2,15 | División metálica en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, pintura y anclajes, Baños niños piso 2, | M2 | 5,30 | 450.442 | 2.387.343 |
| 2,16 | Reinstalación puerta y marco en Angulo, incluye resane y pintura, Baños niños piso 2, | UN | 2,00 | 170.593 | 341.186 |
| 2,17 | Desmonte de división metálica, Baños niñas piso 3, | M2 | 5,30 | 10.280 | 54.484 |
| 2,18 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco, Baños niñas piso 3, | M2 | 2,00 | 18.691 | 37.382 |
| 2,19 | División metálica en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, pintura y anclajes, Baños niñas piso 3, | M2 | 5,30 | 450.442 | 2.387.343 |
| 2,20 | Puerta para división en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, Baños niñas piso 3. | UN | 2,00 | 621.102 | 1.242.204 |
| 2,21 | Desmonte de división metálica, Baños niños piso 3, | M2 | 5,30 | 10.280 | 54.484 |
| 2,22 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco, Baños niños piso 3, | M2 | 2,00 | 18.691 | 37.382 |
| 2,23 | División metálica en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, pintura y anclajes, Baños niños piso 3, | M2 | 5,30 | 450.442 | 2.387.343 |
| 2,24 | Puerta para división en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, Baños niños piso 3. | UN | 2,00 | 621.102 | 1.242.204 |
| | | | **Costos Directos** | | **19.781.013** |
| | | | Administración | 28% | 5.538.684 |
| | | | Imprevistos | - | 0 |
| | | | Utilidad 5 % | 5% | 989.051 |
| | | | **COSTO TOTAL** | | **26.308.747** |

| PRESUPUESTO CAMBIO DE CANAL DEL CONCEJO MUNICIPAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VR. UNITARIO** | **VR. TOTAL** |
| **1** | **Actividades Preliminares** | | | | |
| 1,1 | Desmonte canal en lámina o Fibrocomento | ML | 10,40 | 6.023 | 62.639 |
| 1,2 | Retiro de material sobrante cargue manual | M3 | 1,00 | 56.495 | 56.495 |
| **2** | **Canal** | | | | |
| 2,1 | Canal en lámina galvanizada C 22, longitud de | ML | 10,40 | 138.386 | 1.439.214 |

Proyectó: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico
Reviso: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | desarrollo 0,7 m, incluye pintura | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Costos Directos** | | **1.558.349** |
| Administración | 28% | 436.338 |
| Imprevistos | - | 0 |
| Utilidad 5 % | 5% | 77.917 |
| **TOTAL** | | **2.072.604** |

**ADECUACION ZONA DE DETENCION ESTACION DE POLICIA SANTUARIO**

| ITEM | ACTIVIDAD | Und | Cant | Vr unitario | Vr total |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1 | Retiro de material sobrante cargue manual | M3 | 6,00 | $ 110.831 | $ 664.986 |
| 1,2 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | M3 | 6,00 | $ 43.551 | $ 261.306 |
| 1,3 | Afirmado compactado e = 0.10 m manual | M2 | 23,00 | $ 12.129 | $ 278.967 |
| 1,4 | Lleno compactado con material del sitio manual | M3 | 5,00 | $ 28.515 | $ 142.575 |
| **2** | **DESMONTES Y DEMOLICIONES** | | | | |
| 2,1 | Demolición losa sobre terreno | M2 | 23,00 | $ 14.899 | $ 342.677 |
| 2,2 | Demolición enchape y/o revoque | M2 | 6,00 | $ 7.747 | $ 46.482 |
| 2,3 | Desmonte techo de fibrocemento, incluye desmonte de estructura de madera | M2 | 20,00 | $ 12.227 | $ 244.540 |
| 2,4 | Demolición anden | M2 | 8,00 | $ 17.163 | $ 137.304 |
| 2,5 | Corte de piso en Concreto con cortadora autopropulsada | ML | 48,00 | $ 5.030 | $ 241.440 |
| 2,6 | Demolición muro en soga, incluye revoque y/o enchape | M2 | 2,00 | $ 15.495 | $ 30.990 |
| **3** | **CUBIERTA** | | | | |
| 3,1 | Techo en teja ondulada de fibrocemento | M2 | 48,00 | $ 41.882 | $ 2.010.336 |
| 3,2 | Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado | M | 14,00 | $ 24.327 | $ 340.578 |
| **4** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | |
| 4,1 | Lavadero prefabricado en granito pulido. 1,00X0,70 incluye dos patas laterales | UN | 1,00 | $ 561.560 | $ 561.560 |
| 4,2 | Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa | UN | 2,00 | $ 469.126 | $ 938.252 |
| 4,3 | Acometida hidráulica en tubería PVC de 1/2" | ML | 15,00 | $ 10.084 | $ 151.260 |
| 4,4 | Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m | Pto | 3,00 | $ 68.328 | $ 204.984 |
| 4,5 | Ducha niquelada de 1/2" sencilla | UN | 1,00 | $ 72.699 | $ 72.699 |
| 4,6 | Registro de corte de 1/2" | UN | 1,00 | $ 38.480 | $ 38.480 |
| 4,7 | Llave terminal cromada de 1/2" | UN | 1,00 | $ 47.025 | $ 47.025 |
| 4,8 | Bajante PVC agua lluvia cuadrado | ML | 5,00 | $ 50.681 | $ 253.405 |
| 4,9 | Canal PVC tipo Amazonas o similar | ML | 8,60 | $ 51.646 | $ 444.156 |
| 4,1 | Punto sanitario PVC de 2" l prom = 3 m | Pto | 3,00 | $ 104.525 | $ 313.575 |
| 4,11 | Punto sanitario PVC de 4" l prom = 3 m | Pto | 2,00 | $ 155.722 | $ 311.444 |
| 4,12 | Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios | ML | 18,00 | $ 38.712 | $ 696.816 |
| 4,13 | Rejilla trad 3.5 x 2 pulg alum tuberia 2 pulg para piso | UN | 2,00 | $ 36.819 | $ 73.638 |
| 4,14 | Sanitario con cisterna tipo casa. Descarga de baja presión en acero inoxidable tipo 304 anti oxido, calibre 16. Dim:40 cms de h x 34.8 cms de a x 72 cms a piso | UN | 1,00 | $ 3.965.124 | $ 3.965.124 |
| **5** | **ESTRUCTURAS METALICAS** | | | | |
| 5,1 | Tubo rectangular 76 x 38 x 2.0mm x 6m estructural HR50 | ML | 32,00 | $ 46.450 | $ 1.486.400 |
| 5,2 | Tubo cuadrado 100 x 100 x 2.0mm x 6m estructural HR50 | ML | 79,00 | $ 57.508 | $ 4.543.132 |
| 5,3 | Reja metálica de seguridad en varilla redonda lisa 5/8 ", incluye pintura | M2 | 13,00 | $ 272.164 | $ 3.538.132 |

Proyectó: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico
Reviso: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5,4 | Reja metálica de seguridad en varilla redonda lisa ½" incluye pintura | M2 | 12,00 | $ 248.965 | $ 2.987.580 |
| 5,5 | Adecuación de Rejas Metálicas incluye cambio de Bisagras en mal estado, pintura y filos en revoque. | UN | 4,00 | $ 285.829 | $ 1.143.316 |
| **6** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 6,1 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m | UN | 4,00 | $ 154.500 | $ 618.000 |
| 6,2 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | UN | 6,00 | $ 100.609 | $ 603.654 |
| 6,3 | Panel Led Sobre Circular 1800 Lúmenes 24w Luz Fría, Cable encauchetado 3 x 12 AWG longitud promedio 4 m. | UN | 5,00 | $ 128.410 | $ 642.050 |
| 6,4 | Tablero monofásico 3 circuitos, barras de neutro y tierra. | UN | 1,00 | $ 214.578 | $ 214.578 |
| 6,5 | Canalización en tubería PVC 1/2" | ML | 15,00 | $ 8.457 | $ 126.855 |
| 6,6 | Circuito en cable 3 x 12 HFFR LS | ML | 15,00 | $ 15.582 | $ 233.730 |
| 6,7 | Reflector 70w Lc Negro, Cable encauchetado 3 x 12 AWG longitud promedio 6 m. | UN | 1,00 | $ 168.449 | $ 168.449 |
| **7** | **MORTEROS, REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS** | | | | |
| 7,1 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 35,00 | $ 36.162 | $ 1.265.670 |
| 7,2 | Graniplast | M2 | 20,00 | $ 33.270 | $ 665.400 |
| 7,3 | Pintura y resane vinilo tipo 1 | M2 | 30,00 | $ 23.661 | $ 709.830 |
| 7,4 | Pintura cielo raso con vinilo tipo 2 | M2 | 23,00 | $ 29.541 | $ 679.443 |
| 7,5 | Pintura con esmalte | M2 | 16,00 | $ 30.167 | $ 482.672 |
| 7,6 | Enchape en cerámica de 1a de 50 x 50 cm tipo Euroceramica Santa Rosa, no incluye mortero, (pisos baños). | M2 | 3,00 | $ 74.197 | $ 222.591 |
| 7,7 | Enchape en cerámica de 1a de 30 x 60 cm tipo Natal Blanco, no incluye mortero, (muros baños) | M2 | 13,00 | $ 65.397 | $ 850.161 |
| 7,8 | Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos | M2 | 12,00 | $ 46.643 | $ 559.716 |
| 7,9 | Anden en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) e = 0,10 m | M2 | 8,00 | $ 89.530 | $ 716.240 |
| **8** | **ELEMENTOS DE CONCRETO Y ACEROS** | | | | |
| 8,1 | Placa maciza en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) e = 0,20 m, no incluye refuerzo. (ZONA BAÑOS) | M2 | 3,50 | $ 172.028 | $ 602.098 |
| 8,2 | Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m | M2 | 23,00 | $ 72.791 | $ 1.674.193 |
| 8,3 | Viga de Cimiento en concreto de 20,7 Mpa de 0,15 x 0,20 m, incluye refuerzo. | ML | 13,00 | $ 128.152 | $ 1.665.976 |
| 8,4 | Viga amare en concreto de 20,7 Mpa de 0,15 x 0,10 m, incluye refuerzo. | ML | 12,00 | $ 78.855 | $ 946.260 |
| 8,5 | Muro en bloque de cemento de 0,14 x 0,19 x 0,39 m. | M2 | 6,00 | $ 157.303 | $ 943.818 |
| 8,6 | Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m | M2 | 5,00 | $ 62.730 | $ 313.650 |
| 8,7 | Pedestal para soportar estructura metálica en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) h = 0,50 m, de 0,30 x 0,30 m, no incluye refuerzo | UN | 2,00 | $ 38.648 | $ 77.296 |
| 8,8 | Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4", (refuerzo Muro dobelas y losa baños). | KG | 65,00 | $ 7.771 | $ 505.115 |
| | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$ 42.000.604** |
| | | **ADMINISTRACION** | **28%** | | $ 11.760.169 |
| | | **IMPREVISTOS** | **0%** | | $ - |
| | | **UTILIDAD** | **5%** | | $ 2.100.030 |
| | | **TOTAL OBRA** | | | **$ 55.860.803** |

Proyectó: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico
Reviso: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico

| ADECUACION ZONA DE TANQUE DE RESERVA DEL HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **Und** | **Cant** | **Vr unitario** | **Vr total** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1 | Retiro de material sobrante cargue manual | M3 | 3,00 | $ 110.831 | $ 332.493 |
| 1,2 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | M3 | 2,10 | $ 43.551 | $ 91.457 |
| 1,3 | Lleno con Afirmado compactado manual | M3 | 2,10 | $ 89.609 | $ 188.179 |
| 1,4 | Demolición losa sobre terreno | M2 | 21,00 | $ 14.899 | $ 312.879 |
| 1,5 | Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m | M2 | 21,00 | $ 95.226 | $ 1.999.746 |
| 1,6 | Malla electrosoldada ojo 0,15 x 0,15 m 6,0 m 2,35 m de 4 mm | M2 | 21,00 | $ 17.000 | $ 357.000 |
| **2** | **ADECUACION LOSA SUPERIOR PARTE EXTERNA TANQUE DE RESERVA** | | | | |
| 2,1 | Puerta tapa para tanque de reserva 1,20 x 1,20 Marco Y Nave en aluminio Perfil T77, 1"x1", Tablero en Tablilla minitamborada 9cm x 1cm, incluye argollas para candado. | UN | 1,00 | $ 684.659 | $ 684.659 |
| 2,2 | Puerta tapa para tanque de reserva 0,90 x 0,90 Marco y Nave en aluminio Perfil T77, 1"x1", Tablero en Tablilla minitamborada 9cm x 1cm, incluye argollas para candado. | UN | 1,00 | $ 554.659 | $ 554.659 |
| 2,3 | Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos | M3 | 46,00 | $ 46.643 | $ 2.145.578 |
| 2,4 | Piso Ceramico Exterior Santa Rosa de 50 x 50 cm tipo Euroceramica, no incluye mortero, (pisos baños). | M2 | 46,00 | $ 74.197 | $ 3.413.062 |
| | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$ 10.079.711** |
| | | **ADMINISTRACION** | | **28%** | $ 2.822.319 |
| | | **IMPREVISTOS** | | **0%** | $ - |
| | | **UTILIDAD** | | **5%** | $ 503.986 |
| | | **TOTAL, OBRA** | | | **$ 13.406.016** |

## OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PARTES

### A) DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA

1) Suministrar de manera oportuna los recursos y la información necesaria para el desarrollo del convenio.

2) Cancelar oportunamente las sumas acordadas como aporte del municipio

3) Vigilar la debida y oportuna ejecución del convenio y el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales

### C) DE LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE RISARALDA

1) Mantener comunicación con la entidad a través del Supervisor del convenio, a fin de recibir las orientaciones y evaluar el cumplimiento del objeto del mismo.
2) Pagar por su cuenta todos los derechos, impuestos y los gastos legales en que incurra para el cumplimiento del objeto del convenio.
3) Desarrollar el objeto del convenio de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas por la entidad, documentos que para todos los efectos forman parte integral del convenio; así como elaborar los informes que se requieran.
4) Atender todas las recomendaciones que oportunamente indique el supervisor del convenio.
5) Dar cumplimiento a las leyes, ordenanzas, acuerdos y reglamentos aplicables que existan sobre el particular.
6) Suministrar la información que solicite el supervisor que designe para el seguimiento de la ejecución del convenio.

7) Debe cumplir con todas las medidas de seguridad establecidas para esta clase de actividades, especialmente deberá suministrar a todo su personal los elementos de protección personal que requieran de acuerdo a las normas de seguridad industrial y utilizarán las señales de prevención necesarias en el ejercicio de la labor.
8) Realizar los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social en los porcentajes y con los requisitos fijados por la normatividad vigente aplicable, así como los pagos de parafiscales cuando sea del caso. Además, el cooperante deberá dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 2.2.4.6.28 denominado "Contratación" del decreto 1072 de 2015 respecto del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
9) Elaborar y suscribir conjuntamente con el Supervisor del convenio Interadministrativo el Acta de Iniciación y demás actas pertinentes.
10) Resolver las consultas que le formule el Supervisor del convenio interadministrativo
11) Cumplir durante la ejecución del objeto convenido con la normatividad vigente aplicable, tanto local y regional como nacional, así como todo requerimiento realizado por las autoridades ambientales.
12) Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones que del convenio interadministrativo se deriven y la ejecución del convenio.
13) El contratista debe informar en forma inmediata sobre las situaciones de mantenimiento e imprevistos generados durante el tiempo de la ejecución del convenio al SUPERVISOR.
14) La Asociación de Municipios de Risaralda - ASOMUR deberá recibir los recursos que transfiera el Municipio de Santuario en cuantía de **$201.268.112,00**
15) Las demás propias del objeto del convenio, que sean necesarias para dar cumplimiento al mismo.

**TERCERA: VALOR:** El valor del presente convenio asciende a la suma de hasta **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE ($215.072.362,00)** distribuidos de la siguiente manera:

**APORTE MUNICIPIO DE SANTUARIO:** La suma de hasta **DOSCIENTOS UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO DOCE PESOS MCTE ($ 201.268.112,00),** según certificados de disponibilidad presupuestal N° 00238 y 00239 del 29 de abril del 2025 expedido por la Secretaria de Hacienda.

**APORTE ASOCIACIÓN: EN BIENES Y SERVICIOS** la suma de hasta **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($13.804.250,00),** representados en el trabajo de campo para la realización de la interventoría del proceso de y complementaremos desde nuestras oficinas el tiempo requerido para el cumplimiento del objeto contractual. Además, cuando sea necesario estaremos en el municipio, y la entidad territorial se responsabilizará de entregar la información requerida para el cumplimiento del objeto, Por lo anterior la asociación cofinanciará el presente proyecto con el equipo técnico que se encargará de la supervisión técnica de todos los contratistas para lo que pondrá un profesional que se encargue de esto.

**PRESUPUESTO SUPERVISION**

**TIEMPO PROGRAMADO CONVENIO 4 MESES**

| ACTIVIDAD | CATEGORIA | CANT. | OCUPACION(H - MES) | | | | TOTAL OCUPACION | SUELDO BÁSICO | COSTO PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| DIRECTOR GENERAL | Profesional | 1 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,60 | $4.500.000,00 | $2.700.000,00 |
| | | | | | | | | | $2.700.000,00 |
| | | | | | | | | 67,75% | $1.829.250,00 |
| | | | | | | | | TOTAL | $4.529.250,00 |
| PERSONAL DE APOYO | | | | | | | | | |
| INGENIERO CIVIL (COORDINADOR) | Profesional | 1 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,80 | $4.600.000,00 | $3.680.000,00 |
| SECRETARIA ADMINISTRATIVA | Profesional | 1 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,80 | $2.343.750,00 | $1.875.000,00 |
| | | | | | | | | TOTAL | $5.555.000,00 |
| COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES | | | | | | | | | |
| Equipos de computo e impresión de informes | Profesional | 1 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,40 | $1.800.000,00 | $720.000,00 |
| Oficina | inmueble | 1 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,40 | $2.500.000,00 | $1.000.000,00 |
| Transporte | Vehiculo | 1 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,40 | $5.000.000,00 | $2.000.000,00 |
| | | | | | | | | TOTAL | $3.720.000,00 |
| TOTAL COSTOS | | | | | | | | | **$13.804.250,00** |

**CUARTA: FORMA DE PAGO:** La Entidad pagará a la **ASOCIACION DE MUNICIPIOS DE RISARALDA - ASOMUR**, el valor dispuesto en el convenio mediante dos giros así:

- Primer Pago correspondiente al 50% con la suscripción del acta de inicio.
- Segundo pago correspondiente al 50% a la ejecución del 50% las obras, previa acta e informe de cumplimiento.

**QUINTA: GARANTIAS.** Por tratarse de un convenio interadministrativo las partes acuerdan no exigir la constitución de garantías.

**SEXTA: SUPERVISIÓN:** La supervisión del presente contrato Interadministrativo será ejercida por la Secretaria de Planeación del Municipio, El supervisor deberá velar por el cabal cumplimiento del contrato Interadministrativo a entera satisfacción del MUNICIPIO las atribuciones y funciones del interventor son entre otras. **a)** Supervisar el adecuado manejo del valor entregado a la ASOCIACIÓN y advertir de cualquier tipo de irregularidad que se pueda presentar en la ejecución del presente contrato interadministrativo; **b)** Exigir el cumplimiento del contrato interadministrativo en todas sus partes; **c)** Atender y resolver toda consulta sobre posibles omisiones en los documentos del convenio interadministrativo. **d)** Proceder a liquidar conjuntamente con el Municipio y la Asociación el contrato Interadministrativo, antes del vencimiento de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del mismo o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, **e)** Proyectar para la firma del Alcalde Municipal en su condición de representante legal del MUNICIPIO las actas correspondientes de liquidación a que hubiere lugar y que este relacionadas directamente con la ejecución del presente contrato Interadministrativo, **f)** Todas las demás que correspondan directamente a la supervisión.

**SEPTIMA: IMPUTACIONES PRESUPUESTALES:** El pago del valor del presente convenio interadministrativo se sujetará al rubro presupuestal 2.3.2.02.02.005 "Construcción y servicios de la construcción" y 2.3.2.02.02.008 "Servicios prestados a las empresas y servicios de producción", según certificado de disponibilidad presupuestal N° 00238 y 00239 del 29 de abril de marzo de 2025.

Proyectó: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico
Reviso: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico

**OCTAVA: PLAZO**: El presente convenio interadministrativo tendrá una duración de cuatro (04) meses, a partir de la firma del acta de inicio.

**NOVENA: CADUCIDAD**: El MUNICIPIO podrá declarar la caducidad del presente convenio interadministrativo cuando se presente alguno de los hechos constitutivos de incumpliendo de las obligaciones a cargo de La Asociación de Municipios de Risaralda, que afecte de manera grave y directa la ejecución del convenio interadministrativo.

**DECIMA**: **CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA**: Por tratarse de un convenio interadministrativo no se estipulará cláusula penal.

**DECIMA PRIMERA: ADICIONES Y MODIFICACIONES:** Al presente convenio interadministrativo las partes por mutuo consentimiento podrán hacer modificaciones y adiciones ajustándose estrictamente a la Ley y que consten por escrito las cuales se anexarán a este convenio interadministrativo y formarán parte integrante de él.

**DECIMA SEGUNDA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender temporalmente el presente convenio interadministrativo, mediante la suscripción de un acta en la que conste el evento, sin que para efectos del término de duración se compute el tiempo que dure la suspensión.

**DÉCIMA TECERA: LIQUIDACIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO:** Terminado este convenio interadministrativo por vencimiento del plazo o ejecución del mismo deberá liquidarse en los términos previstos en el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

**DÉCIMA CUARTA: DOMICILIO:** Para todos los efectos legales del contrato interadministrativo se tendrá como domicilio el Municipio de Santuario.

**DECIMA QUINTA: CESIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO:** Queda expresamente prohibido cualquier clase de cesión del presente convenio interadministrativo.

**DECIMA SEXTA: LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO:** Este convenio interadministrativo se entiende perfeccionado una vez firmada por las partes en la plataforma del Secop II y registrado presupuestalmente y sólo podrá empezar a ejecutarse una vez esté suscrita el acta de inicio.

SECOP II

Proyectó: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico
Reviso: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor Jurídico